

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2021 г. N 1433

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2019 Г. N 1863

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 2, ст. 164).
2. Установить, что решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков", принятые Министерством промышленности и торговли Российской Федерации до дня вступления в силу настоящего постановления, действуют до истечения срока действия таких решений.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 28 августа 2021 г. N 1433

### ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2019 Г. N 1863

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые:

требования к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

Правила подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности."

2. Требования к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденные указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

"Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации

**ТРЕБОВАНИЯ  
К ПРОМЫШЛЕННЫМ ТЕХНОПАРКАМ И УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ  
ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ В ЦЕЛЯХ ПРИМЕНЕНИЯ К НИМ МЕР  
СТИМУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

1. Настоящий документ устанавливает требования к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации", другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, к управляющей компании промышленного технопарка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры, находящиеся в составе промышленного технопарка.

Требования, устанавливаемые настоящим документом, применяются к агропромышленным технопаркам (агробиотехнопаркам) и управляющим компаниям агропромышленных технопарков (агробиотехнопарков).

2. Понятия, используемые в настоящем документе, означают следующее:

"агропромышленный технопарк (агробиотехнопарк)" - промышленный технопарк, объекты промышленной и технологической инфраструктур которого используются субъектами деятельности в сфере промышленности промышленного производства, в том числе производства, первичной и (или) последующей промышленной переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия и их реализации, а также оказания услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, и (или) научно-технической деятельности, в том числе научных исследований и (или) экспериментальных разработок в области биотехнологии, сельскохозяйственных наук, и (или) инновационной деятельности, в том числе селекции животных и (или) сельскохозяйственных культур;

"действующий промышленный технопарк" - промышленный технопарк, имеющий резидентов промышленного технопарка, объекты промышленной и технологической инфраструктур которого введены в эксплуатацию и соответствуют требованиям пункта 5 настоящего документа;

"коммунальная инфраструктура" - совокупность объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов промышленного технопарка и пользователей инфраструктуры промышленного технопарка, объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, а также объекты, необходимые для обеспечения промышленной безопасности опасных производственных объектов, эксплуатируемых резидентами промышленного технопарка, в соответствии с Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

"полезная площадь зданий, строений промышленного технопарка" - часть зданий, строений, расположенных на территории промышленного технопарка, предназначенная для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, а также пользователей инфраструктуры промышленного технопарка. В полезную площадь зданий, строений промышленного технопарка не входит часть площади зданий, строений промышленного

технопарк, предназначенная для размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктур промышленного технопарка, а также для размещения помещений общего пользования, подсобных и технических помещений;

"пользователь инфраструктуры промышленного технопарка" - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, не являющиеся резидентами или потенциальными резидентами промышленного технопарка, осуществляющие деятельность на территории промышленного технопарка с использованием объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка в целях обеспечения деятельности управляющей компании промышленного технопарка и (или) резидентов промышленного технопарка;

"потенциальный резидент промышленного технопарка" - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией промышленного технопарка соглашение о намерениях или предварительный договор аренды и (или) купли-продажи, предусматривающие обязанность управляющей компании промышленного технопарка предоставить юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю земельный участок, и (или) здание, и (или) строение, и (или) часть здания и (или) строения, расположенные на территории промышленного технопарка, обеспеченные объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, перечень и характеристики которых определяются соглашением сторон, и намерение или обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя разместить и вести промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов на территории создаваемого промышленного технопарка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка (далее соответственно - соглашение о намерениях, предварительный договор);

"промышленная инфраструктура" - совокупность объектов коммунальной и транспортной инфраструктур промышленного технопарка, здания, строения, расположенные на территории промышленного технопарка, необходимые для осуществления резидентами промышленного технопарка промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности;

"резидент промышленного технопарка" - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией промышленного технопарка или организацией, привлеченной управляющей компанией промышленного технопарка на договорной основе, договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка и (или) их частей и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории промышленного технопарка, в целях ведения промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности (далее - договор);

"создаваемый промышленный технопарк" - промышленный технопарк, имеющий потенциальных резидентов промышленного технопарка, объекты промышленной и технологической инфраструктур которого находятся на этапе строительства, модернизации и (или) реконструкции и соответствуют требованиям пункта 3 настоящего документа;

"создание и развитие промышленного технопарка" - деятельность по созданию и развитию промышленного технопарка, осуществляемая в виде планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, а также приобретения и (или) модернизации оборудования в составе технологической инфраструктуры промышленного технопарка в целях размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка и обеспечения их деятельности;

"территория промышленного технопарка" - совокупность земельных участков, находящихся на

расстоянии не более 2 километров друг от друга, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты промышленного технопарка;

"технологическая инфраструктура" - совокупность объектов недвижимого имущества и оборудования, необходимых для осуществления научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности резидентами промышленного технопарка;

"транспортная инфраструктура" - совокупность объектов недвижимого имущества, расположенных на территории промышленного технопарка, в том числе автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, железнодорожных путей, объектов инфраструктуры морских портов и объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов промышленного технопарка и пользователей инфраструктуры промышленного технопарка, а также организаций, обеспечивающих объекты промышленного технопарка электроснабжением, газоснабжением и (или) теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением и связью для осуществления деятельности в сфере промышленности;

"эксплуатация промышленного технопарка" - деятельность по предоставлению в аренду и (или) продаже в собственность объектов промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка и (или) их частей, земельных участков, входящих в состав территории промышленного технопарка, а также по обеспечению объектов промышленного технопарка электроснабжением, газоснабжением и (или) теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением и связью в целях размещения резидентов промышленного технопарка и обеспечения их промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности.

3. Создаваемый промышленный технопарк должен соответствовать следующим требованиям:

а) на территории создаваемого промышленного технопарка размещены и (или) запланированы к размещению:

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, пользователей инфраструктуры промышленного технопарка, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры промышленного технопарка;

системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, пользователей инфраструктуры промышленного технопарка;

здания, строения и сооружения, предназначенные для ведения резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности;

б) территория, здания и строения создаваемого промышленного технопарка отвечают следующим требованиям:

площадь территории промышленного технопарка составляет не менее 1 гектара;

в состав территории промышленного технопарка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной и технологической инфраструктур. В состав территории агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) также могут входить земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенные для

ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей;

площадь офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и строений промышленного технопарка составляет не менее 5000 кв. метров;

плотность застройки территории промышленного технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и строений промышленного технопарка к общей площади территории промышленного технопарка (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), составляет не менее 2000 кв. метров на гектар;

не менее 50 процентов площади зданий, строений промышленного технопарка являются полезной площадью зданий, строений промышленного технопарка и не менее 50 процентов полезной площади зданий, строений промышленного технопарка предназначено для размещения и ведения промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка;

территория промышленного технопарка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании промышленного технопарка, используемый в целях транспортного обслуживания территории промышленного технопарка), проложенной до границы территории промышленного технопарка и введенной в эксплуатацию автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въездом на территорию промышленного технопарка с указанной автомобильной дороги;

технологическая инфраструктура создаваемого промышленного технопарка предназначена для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и включает не менее 2 действующих объектов, соответствующих требованиям к объектам технологической инфраструктуры промышленных технопарков, перечень которых утверждается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, или не менее 2 создаваемых объектов, соответствие которым таким требованиям будет обеспечено после ввода указанных объектов в эксплуатацию;

в) коммунальная инфраструктура создаваемого промышленного технопарка отвечает следующим требованиям:

обеспечение территории промышленного технопарка электрической энергией максимальной мощностью не менее 0,5 МВт, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,1 МВт максимальной мощности на каждые свободные 1000 кв. метров площади производственных помещений промышленного технопарка (наличие на территории промышленного технопарка точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрической энергии, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям);

наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания

собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения;

г) создание промышленного технопарка осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

4. Управляющая компания создаваемого промышленного технопарка должна соответствовать следующим требованиям:

а) управляющей компанией создаваемого промышленного технопарка является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия;

б) управляющая компания создаваемого промышленного технопарка зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится промышленный технопарк, и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) управляющая компания создаваемого промышленного технопарка осуществляет ведение реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, включающего в том числе следующую информацию:

наименование промышленного технопарка;

полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте промышленного технопарка, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;

вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или предварительного договора либо соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом или потенциальным резидентом промышленного технопарка;

контактная информация резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте промышленного технопарка в указанный реестр;

дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента промышленного технопарка в указанный реестр;

основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

г) основной вид деятельности управляющей компании создаваемого промышленного технопарка входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, утверждаемый Министерством промышленности и торговли Российской Федерации;

д) виды деятельности управляющей компании создаваемого промышленного технопарка, входящие в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, составляют не менее 80 процентов всех видов деятельности управляющей компании создаваемого промышленного технопарка согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц;

е) управляющая компания создаваемого промышленного технопарка распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленного технопарка, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, за исключением земельных участков, зданий, строений, части зданий, строений, а также объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, принадлежащих на праве собственности потенциальным резидентам промышленного технопарка и (или) пользователям инфраструктуры промышленного технопарка. Срок действия указанного права распоряжения составляет не менее 5 лет со дня представления управляющей компанией промышленного технопарка заявления о проведении проверки документов на соответствие требованиям;

ж) управляющая компания создаваемого промышленного технопарка обеспечивает наличие специализированного сайта или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации или отдельного раздела на сайте исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащего информацию о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка;

з) управляющая компания создаваемого промышленного технопарка заключает с исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен промышленный технопарк, соглашение, предусматривающее:

обязанность управляющей компании промышленного технопарка информировать исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, об изменении параметров реализации проекта промышленного технопарка, в том числе о смене управляющей компании промышленного технопарка, в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям настоящего документа;

обязанность исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации,

осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта промышленного технопарка в целях установления соответствия (несоответствия) промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям настоящего документа в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям настоящего документа.

5. Действующий промышленный технопарк должен соответствовать следующим требованиям:

а) на территории действующего промышленного технопарка размещены:

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и потенциальных резидентов промышленного технопарка, пользователей инфраструктуры промышленного технопарка, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры промышленного технопарка;

системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и потенциальных резидентов промышленного технопарка, пользователей инфраструктуры промышленного технопарка;

здания, строения и сооружения, предназначенные для ведения резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности;

б) территория, здания и строения действующего промышленного технопарка отвечают следующим требованиям:

площадь территории промышленного технопарка составляет не менее 1 гектара;

в состав территории промышленного технопарка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной и технологической инфраструктур. В состав территории агропромышленного технопарка (агробιοтехнопарка) могут входить также земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей;

площадь офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и строений промышленного технопарка составляет не менее 5000 кв. метров;

плотность застройки территории промышленного технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и строений промышленного технопарка к общей площади территории промышленного технопарка (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), составляет не менее 2000 кв. метров на гектар;

не менее 50 процентов зданий, строений промышленного технопарка являются полезной площадью зданий, строений промышленного технопарка и не менее 50 процентов полезной площади зданий и строений промышленного технопарка предназначено для размещения и ведения промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности резидентов и потенциальных резидентов промышленного технопарка;

территория промышленного технопарка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт, и (или) собственный транспорт управляющей



компании промышленного технопарка, и (или) арендованный управляющей компании промышленного технопарка транспорт, привлеченный на договорной основе в целях транспортного обслуживания территории промышленного технопарка), проложенной до границы территории промышленного технопарка и введенной в эксплуатацию автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въездом на территорию промышленного технопарка с указанной автомобильной дороги;

технологическая инфраструктура действующего промышленного технопарка предназначена для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и включает не менее 2 объектов, соответствующих требованиям к объектам технологической инфраструктуры промышленных технопарков, перечень которых утверждается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации;

в) коммунальная инфраструктура действующего промышленного технопарка отвечает следующим требованиям:

обеспечение территории промышленного технопарка электрической энергией максимальной мощностью не менее 0,5 МВт, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее не менее 0,1 МВт максимальной мощности на каждые свободные 1000 кв. метров площади производственных помещений промышленного технопарка (наличие на территории промышленного технопарка точки присоединения к электрической энергии, и (или) действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) собственных объектов по производству электрической энергии);

наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения;

г) развитие действующего промышленного технопарка осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

6. Управляющая компания действующего промышленного технопарка должна соответствовать следующим требованиям:

а) управляющей компанией действующего промышленного технопарка является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия. Управляющая компания промышленного технопарка, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации в субъекте Российской Федерации до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков", может являться юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме государственного или муниципального учреждения, автономного учреждения, казенного предприятия;

б) управляющая компания действующего промышленного технопарка зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в субъекте Российской Федерации, на

территории которого находится промышленный технопарк, и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) управляющая компания действующего промышленного технопарка осуществляет ведение реестра резидентов и потенциальных резидентов промышленного технопарка, включающего в том числе следующую информацию:

наименование промышленного технопарка;

полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте промышленного технопарка, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;

вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или предварительного договора либо соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом или потенциальным резидентом промышленного технопарка;

контактная информация резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте промышленного технопарка в указанный реестр;

дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента промышленного технопарка в указанный реестр;

основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

г) основной вид деятельности управляющей компании действующего промышленного технопарка входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, утверждаемый Министерством промышленности и торговли Российской Федерации;

д) виды деятельности управляющей компании действующего промышленного технопарка, входящие в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, составляют не менее 80 процентов всех видов деятельности управляющей компании создаваемого промышленного технопарка;

е) управляющая компания действующего промышленного технопарка распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленного

технопарка, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, за исключением земельных участков, зданий, строений, части зданий, строений, а также объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам промышленного технопарка и (или) пользователям инфраструктуры промышленного технопарка. Срок действия указанного права распоряжения составляет не менее 5 лет со дня представления управляющей компанией промышленного технопарка заявления о проведении проверки документов на соответствие требованиям;

ж) управляющая компания действующего промышленного технопарка обеспечивает наличие специализированного сайта, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащего информацию о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка;

з) управляющая компания действующего промышленного технопарка заключает с исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен промышленный технопарк, соглашение, предусматривающее:

обязанность управляющей компании промышленного технопарка информировать исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, об изменении параметров реализации проекта промышленного технопарка, в том числе о смене управляющей компании промышленного технопарка, в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям настоящего документа к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

обязанность исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, обеспечивать проведение проверок параметров реализации проекта промышленного технопарка в целях установления соответствия (несоответствия) промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям настоящего документа в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям настоящего документа.

3. Правила подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденные указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

"Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 27 декабря 2019 г. N 1863  
(в редакции постановления  
Правительства Российской Федерации  
от 28 августа 2021 г. N 1433)

**ПРАВИЛА  
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА  
И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА ТРЕБОВАНИЯМ**

К ПРОМЫШЛЕННЫМ ТЕХНОПАРКАМ И УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ  
ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ В ЦЕЛЯХ ПРИМЕНЕНИЯ К НИМ МЕР  
СТИМУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков" (далее - требования).

2. Подтверждение соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, к управляющей компании промышленного технопарка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующими объекты промышленной и технологической инфраструктур, находящиеся в составе промышленного технопарка, осуществляется каждые 5 лет.

3. Для подтверждения соответствия требованиям управляющая компания промышленного технопарка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации непосредственно или по почте заказным письмом (с описью вложения) на бумажном носителе и в электронной форме или посредством государственной информационной системы промышленности заявление о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия требованиям, подписанное руководителем управляющей компании промышленного технопарка, с приложением следующих документов:

а) в случае создаваемого промышленного технопарка:

документы, указанные в пунктах 7, 9 и 10 перечня документов, представляемых управляющей компанией промышленного технопарка для подтверждения соответствия требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, согласно приложению для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 3 требований;

документы, указанные в пунктах 6, 8, 9 и 16 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "б" пункта 3 требований;

документы, указанные в пункте 13 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 3 требований;

документы, указанные в пункте 15 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "г" пункта 3 требований;

документы, указанные в пунктах 1 и 3 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 4 требований;

документы, указанные в пунктах 1 и 11 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "б" пункта 4 требований;

документы, указанные в пунктах 2 и 5 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 4 требований;

документы, указанные в пунктах 1 и 4 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "г" пункта 4 требований;

документы, указанные в пунктах 1 и 4 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "д" пункта 4 требований;

документы, указанные в пункте 6 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "е" пункта 4 требований;

документы, указанные в пункте 14 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "ж" пункта 4 требований;

документы, указанные в пункте 17 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "з" пункта 4 требований;

б) в случае действующего промышленного технопарка:

документы, указанные в пунктах 7, 9 и 10 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 4 требований;

документы, указанные в пунктах 6, 8, 9 и 16 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "б" пункта 4 требований;

документы, указанные в пункте 12 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 4 требований;

документы, указанные в пункте 15 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "г" пункта 4 требований;

документы, указанные в пунктах 1 и 3 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 6 требований;

документы, указанные в пунктах 1 и 11 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "б" пункта 6 требований;

документы, указанные в пунктах 2 и 5 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 6 требований;

документы, указанные в пунктах 1 и 4 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "г" пункта 6 требований;

документы, указанные в пунктах 1 и 4 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "д" пункта 6 требований;

документы, указанные в пункте 6 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "е" пункта 6 требований;

документы, указанные в пункте 14 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "ж" пункта 6 требований;

документы, указанные в пункте 17 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "з" пункта 6 требований.

4. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации регистрирует документы, представленные в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, в порядке их поступления и рассматривает их в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам.

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации при рассмотрении документов, представленных управляющей компанией промышленного технопарка в целях подтверждения соответствия требованиям, вправе запрашивать позицию уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по вопросам, относящимся к их компетенции, а также учитывать позицию

уполномоченных федеральных органов исполнительной власти при принятии решения о соответствии или несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям.

5. В случае представления управляющей компанией промышленного технопарка неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации направляет управляющей компании промышленного технопарка уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать общий срок рассмотрения Министерством документов, указанный в абзаце первом пункта 4 настоящих Правил.

Управляющая компания промышленного технопарка после устранения нарушений вправе не более 2 раз в течение календарного года повторно подать в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявление о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия требованиям.

6. По результатам рассмотрения документов, представленных в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям;

б) о несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям.

7. Решение о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в случае подачи управляющей компанией промышленного технопарка полного комплекта документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, и соответствия таких документов требованиям.

8. Решение о несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в следующих случаях:

а) представление в составе документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, письма, указанного в пункте 15 приложения к настоящим Правилам, подтверждающего, что объекты промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка не используются резидентами промышленного технопарка в целях промышленного производства, и (или) ведения научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов (в случае действующего промышленного технопарка);

б) неустранение управляющей компанией промышленного технопарка в установленный срок замечаний, направленных Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

9. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) вносит на основании решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка в реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям (далее - реестр), в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

б) направляет управляющей компании промышленного технопарка выписку из реестра, сведения или решение о несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;

в) направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации выписку из реестра или решение о несоответствии агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) и управляющей компании агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) требованиям не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10. Сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, включают:

а) наименование и место нахождения промышленного технопарка;

б) статус промышленного технопарка (создаваемый или действующий);

в) наименование и адрес управляющей компании промышленного технопарка;

г) контактные данные руководителя управляющей компании промышленного технопарка;

д) площадь территории промышленного технопарка;

е) категорию земельных участков, на которых размещается промышленная и технологическая инфраструктура промышленного технопарка;

ж) площадь помещений промышленного технопарка;

з) плотность застройки территории промышленного технопарка;

и) количество объектов технологической инфраструктуры промышленного технопарка с приложением перечня объектов технологической инфраструктуры промышленного технопарка;

к) количество резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка с приложением реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, содержащего дату включения сведений о резидентах и (или) потенциальных резидентах в реестр резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка;

л) основной вид деятельности управляющей компании промышленного технопарка и долю видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) ведения научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, во всех видах деятельности управляющей компании промышленного технопарка;

м) реквизиты заявления о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям, или реквизиты заявления о проведении проверки документов, представленных в целях продления срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям;

н) реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям или реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о продлении срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям с приложением копий указанных решений;

о) реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации об исключении сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра или реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации об отказе в продлении срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям с приложением копий указанных решений;

п) реквизиты заявления о внесении изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре;

р) реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о внесении изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка с приложением копии указанного решения.

11. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации осуществляет ведение реестра, в том числе обеспечивает своевременное внесение изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, указанные в пункте 10 настоящих Правил, а также обеспечивает раскрытие сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка путем их размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в подсистеме "Индустриальные парки. Технопарки. Кластеры" государственной информационной системы промышленности.

12. Решение о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям действует в течение 5 лет со дня принятия такого решения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

13. Не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям, указанного в пункте 12 настоящих Правил, управляющая компания промышленного технопарка вправе направить в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации непосредственно или по почте заказным письмом (с описью вложения) на бумажном носителе и в электронной форме или посредством государственной информационной системы промышленности заявление о проведении проверки документов, представленных в целях продления срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям, подписанное руководителем управляющей компании промышленного технопарка, с приложением следующих документов:

а) письмо за подписью руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что:

промышленный технопарк действует на дату направления письма (в случае действующего промышленного технопарка) или реализация проекта по созданию промышленного технопарка продолжается на дату направления письма (в случае создаваемого промышленного технопарка);

площадь территории промышленного технопарка соответствует значению, указанному в реестре на дату направления письма;

объекты промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка используются (не используются) резидентами промышленного технопарка в целях промышленного производства промышленной продукции и (или) ведения научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов (в случае действующего промышленного технопарка);

развитие промышленного технопарка на территории субъекта Российской Федерации



осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в случае действующего промышленного технопарка);

б) документы, указанные в пунктах 1, 2, 4 - 10, 12, 14, 16 и 17 приложения к настоящим Правилам (в случае действующего промышленного технопарка), или документы, указанные в пунктах 1, 2, 4 - 10, 13, 14, 16 и 17 приложения к настоящим Правилам (в случае создаваемого промышленного технопарка).

14. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) регистрирует документы, представленные управляющей компанией промышленного технопарка в целях продления срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям, указанные в пункте 13 настоящих Правил, в порядке их поступления;

б) рассматривает документы, представленные управляющей компанией промышленного технопарка в целях продления срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям, указанные в пункте 13 настоящих Правил, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам;

в) в случае необходимости запрашивает у управляющей компании промышленного технопарка и (или) у исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, дополнительную информацию и (или) документы в целях подтверждения сведений, указанных в пункте 13 настоящих Правил, с указанием срока их представления, который не может превышать общий срок рассмотрения заявления, указанный в подпункте "б" настоящего пункта;

г) в случае представления управляющей компанией промышленного технопарка неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам, направляет управляющей компании промышленного технопарка уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать общий срок рассмотрения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации документов, указанный в подпункте "б" настоящего пункта.

15. По результатам рассмотрения заявления о продлении срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает одно из следующих решений:

а) о продлении срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям на 5 лет;

б) об отказе в продлении срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям.

16. Решение об отказе в продлении срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в следующих случаях:

а) отсутствие письма за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, указанного в подпункте "а" пункта 13 настоящих Правил;

б) отсутствие в письме за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти

субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, сведений, указанных в подпункте "а" пункта 13 настоящих Правил;

в) непредставление документов, указанных в подпункте "б" пункта 13 настоящих Правил, либо представление их с нарушением установленного настоящими Правилами срока;

г) неустранение управляющей компанией промышленного технопарка в установленный срок замечаний, направленных Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с подпунктом "г" пункта 14 настоящих Правил.

17. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) актуализирует на основании решения о продлении срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

б) направляет управляющей компании промышленного технопарка выписку из реестра или решение об отказе в продлении срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;

в) направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации выписку из реестра или решение об отказе в продлении срока действия решения о соответствии агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка) и управляющей компании агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка) требованиям не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

18. В случае принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения об отказе в продлении срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям, а также в случае истечения срока, указанного в пункте 12 настоящих Правил, управляющая компания промышленного технопарка вправе представить заявление о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия требованиям, в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил.

19. Управляющая компания промышленного технопарка вправе повторно представить документы в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации после устранения причин, в связи с которыми было принято решение об отказе в продлении срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям.

20. Управляющая компания промышленного технопарка, в отношении которого было принято решение о соответствии требованиям, обеспечивает:

а) внесение сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка в государственную информационную систему промышленности в течение 10 дней со дня принятия указанного решения;

б) ежегодно, до 10-го числа 3-го месяца I квартала текущего календарного года, внесение в государственную информационную систему промышленности сведений о следующих показателях деятельности управляющей компании промышленного технопарка и резидентов промышленного технопарка за предыдущий календарный год в целях обеспечения статистического учета информации о деятельности промышленных технопарков:

площадь земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка;

площадь объектов недвижимости, находящихся на территории промышленного технопарка;

количество резидентов, осуществляющих деятельность в промышленном технопарке;

объем инвестиций в проектирование и строительство объектов промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка;

количество рабочих мест, созданных резидентами, осуществляющими деятельность в промышленном технопарке;

объем отгруженных товаров собственного производства, работ и услуг, выполненных собственными силами резидентов, осуществляющих деятельность в промышленном технопарке;

объем отгруженных инновационных товаров, работ, услуг, выполненных резидентами, осуществляющими деятельность в промышленном технопарке;

объем налоговых и таможенных платежей резидентов, осуществляющих деятельность в промышленном технопарке, уплаченных в том числе в федеральный бюджет, бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты.

21. Управляющая компания промышленного технопарка, в отношении которого принято решение о соответствии требованиям, представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации не позднее 10-го числа 3-го месяца I квартала текущего календарного года в течение всего срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям, указанного в подпункте "а" пункта 6 настоящих Правил:

а) актуализированную версию реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка;

б) информацию о соответствии сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка информации, содержащейся в реестре.

22. В случае непредставления управляющей компанией промышленного технопарка информации, указанной в пункте 21 настоящих Правил, в сроки, указанные в пункте 21 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации уведомляет управляющую компанию промышленного технопарка о необходимости представления такой информации в течение 1 месяца со дня направления такого уведомления.

23. В случае непредставления управляющей компанией промышленного технопарка информации, указанной в пункте 21 настоящих Правил, в течение 1 месяца со дня направления Министерством промышленности и торговли Российской Федерации уведомления, указанного в пункте 22 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации исключает сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра.

24. В случае изменения сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащихся в реестре, управляющая компания промышленного технопарка направляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации непосредственно или по почте заказным письмом (с описью вложения) на бумажном носителе и в электронной форме или посредством государственной информационной системы промышленности заявление о внесении изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, подписанное руководителем управляющей компании промышленного технопарка, и документы, подтверждающие соответствующие изменения (далее - заявление и документы).

25. В случае смены управляющей компании промышленного технопарка управляющая компания промышленного технопарка обязана представить в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявление и документы в целях повторного подтверждения соответствия

требованиям.

Документы в целях повторного подтверждения соответствия требованиям должны быть представлены управляющей компанией промышленного технопарка в течение 1 месяца со дня смены управляющей компании промышленного технопарка.

26. Управляющая компания промышленного технопарка обязана представить в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявление и документы в целях дополнительного подтверждения соответствия требованиям в случае:

а) смены статуса создаваемого промышленного технопарка, в отношении которого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации принято решение о соответствии требованиям, на статус действующего промышленного технопарка;

б) изменения площади территории промышленного технопарка;

в) изменения категории земельных участков, на которых размещается промышленная и технологическая инфраструктура промышленного технопарка.

Документы в соответствии с настоящим пунктом должны быть представлены управляющей компанией промышленного технопарка в течение 1 месяца со дня наступления события, являющегося основанием для дополнительного подтверждения соответствия требованиям.

27. В случае, указанном в подпункте "а" пункта 26 настоящих Правил, управляющая компания промышленного технопарка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации документы, указанные в пунктах 2, 5, 9, 10, 12 и 15 приложения к настоящим Правилам.

28. В случаях, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 26 настоящих Правил:

управляющая компания создаваемого промышленного технопарка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации документы, указанные в пунктах 6 - 10, 13 и 14 приложения к настоящим Правилам;

управляющая компания действующего промышленного технопарка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации документы, указанные в пунктах 6 - 10, 12 и 14 приложения к настоящим Правилам.

29. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) регистрирует документы, представленные управляющей компанией промышленного технопарка в целях повторного или дополнительного подтверждения соответствия требованиям, указанные в пункте 25 или 26 настоящих Правил, в порядке их поступления;

б) рассматривает документы, представленные управляющей компанией промышленного технопарка в целях повторного или дополнительного подтверждения соответствия требованиям, указанные в пункте 27 или 28 настоящих Правил, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам;

в) в случае необходимости запрашивает у управляющей компании промышленного технопарка и (или) у исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, дополнительную информацию и (или) документы в целях подтверждения сведений, указанных в пункте 27 или 28 настоящих Правил, с указанием срока их представления, который не может превышать общий срок рассмотрения документов, указанный в подпункте "б" настоящего пункта;

г) в случае представления управляющей компанией промышленного технопарка неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям,

установленным приложением к настоящим Правилам, направляет управляющей компании промышленного технопарка уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать общий срок рассмотрения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации документов, указанный в подпункте "б" настоящего пункта.

30. По результатам рассмотрения документов, представленных управляющей компанией промышленного технопарка в соответствии с пунктом 25 или 26 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает одно из следующих решений:

а) о внесении изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка;

б) об исключении сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра.

31. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации исключает сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра:

а) по истечении 5 лет со дня принятия решения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям;

б) до истечения 5 лет со дня принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям:

в случае, указанном в подпункте "г" пункта 16 настоящих Правил;

в случае неустранения управляющей компанией промышленного технопарка в установленный срок замечаний, направленных Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с подпунктом "г" пункта 29 настоящих Правил;

в случае, указанном в пункте 23 настоящих Правил;

в случае непредставления управляющей компанией промышленного технопарка заявления и документов в целях повторного подтверждения соответствия требованиям в соответствии с пунктом 25 настоящих Правил;

в случае непредставления управляющей компанией промышленного технопарка заявления и документов в целях дополнительного подтверждения соответствия требованиям в соответствии с пунктом 26 настоящих Правил;

на основании заявления управляющей компании промышленного технопарка об исключении сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра;

на основании письма исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, в котором расположен промышленный технопарк, о несоответствии указанного промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям с обоснованием причин несоответствия.

32. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации проводит проверку фактов нарушения требований, изложенных в письме, указанном в абзаце седьмом подпункта "б" пункта 31 настоящих Правил, путем направления управляющей компании промышленного технопарка запросов о представлении разъяснений, дополнительной информации и (или) посещения территории промышленного технопарка в сроки, согласованные с управляющей компанией

промышленного технопарка.

В случае подтверждения информации о несоответствии промышленного технопарка и (или) управляющей компании промышленного технопарка, сведения о которых содержатся в реестре, требованиям по итогам проведения указанной проверки Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение об исключении сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра.

33. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) вносит на основании решения о внесении изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка изменения в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

б) направляет управляющей компании промышленного технопарка выписку из реестра или решение об исключении сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;

в) направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации выписку из реестра или решение об исключении сведений об агропромышленном технопарке (агробiotехнопарке) и управляющей компании агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка) из реестра не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

34. Управляющая компания промышленного технопарка обязана представить заявление о внесении изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, предусмотренные подпунктами "а", "в", "г" и "ж" - "л" пункта 10 настоящих Правил, и документы, подтверждающие соответствующие изменения.

Указанные документы должны быть представлены управляющей компанией промышленного технопарка в течение 1 месяца со дня наступления события, являющегося основанием для внесения изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре.

35. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) регистрирует документы, представленные управляющей компанией промышленного технопарка в целях внесения изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, в соответствии с пунктом 34 настоящих Правил, в порядке их поступления;

б) рассматривает документы, представленные управляющей компанией промышленного технопарка в целях внесения изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, указанные в пункте 34 настоящих Правил, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам;

в) в случае необходимости запрашивает у управляющей компании промышленного технопарка и (или) у исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, дополнительную информацию и (или) документы в целях подтверждения сведений, указанных в пункте 34 настоящих Правил, с указанием срока их представления, который не может превышать общий срок рассмотрения заявления, указанный в подпункте "б" настоящего пункта;

г) в случае представления управляющей компанией промышленного технопарка неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям,

установленным приложением к настоящим Правилам, направляет управляющей компании промышленного технопарка уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать общий срок рассмотрения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации документов, указанный в подпункте "б" настоящего пункта.

36. По результатам мероприятий, предусмотренных пунктом 34 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

- а) вносит изменения в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 35 настоящих Правил;
- б) направляет управляющей компании промышленного технопарка выписку из реестра не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 35 настоящих Правил;
- в) направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации выписку из реестра в отношении агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) и управляющей компании агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 35 настоящих Правил.

37. Плата с управляющей компании промышленного технопарка за подтверждение соответствия требованиям, в том числе за выдачу выписки из реестра, рассмотрение заявления о продлении срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям, заявления о повторном или дополнительном прохождении подтверждения соответствия требованиям, а также актуализацию сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащихся в реестре, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации не взимается."

Приложение  
к Правилам подтверждения  
соответствия промышленного технопарка  
и управляющей компании промышленного  
технопарка требованиям к промышленным  
технопаркам и управляющим компаниям  
промышленных технопарков в целях  
применения к ним мер стимулирования  
деятельности в сфере промышленности

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ  
ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ  
ТРЕБОВАНИЯМ К ПРОМЫШЛЕННЫМ ТЕХНОПАРКАМ И УПРАВЛЯЮЩИМ  
КОМПАНИЯМ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ В ЦЕЛЯХ ПРИМЕНЕНИЯ К НИМ  
МЕР СТИМУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании промышленного технопарка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно).

2. Копия реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, содержащая сведения по каждому резиденту промышленного технопарка и (или) потенциальному резиденту промышленного технопарка согласно требованиям к промышленным технопаркам и управляющим

компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков" (далее - требования).

3. Заверенная в установленном порядке копия устава управляющей компании промышленного технопарка.

4. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, подтверждающие, что управляющая компания промышленного технопарка осуществляет деятельность, указанную в требованиях, а также содержащие перечень услуг, оказываемых управляющей компанией промышленного технопарка резидентам промышленного технопарка, необходимых им в целях промышленного производства промышленной продукции, и (или) ведения научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов.

5. Заверенные в установленном порядке копии договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка.

Договоры, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентами промышленного технопарка, содержат:

обязательство управляющей компании промышленного технопарка осуществлять деятельность или содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка;

обязательство резидента промышленного технопарка осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

информацию об инвестиционном проекте резидента промышленного технопарка, включая вид деятельности и краткое описание производимой продукции, и (или) вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест.

Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и потенциальными резидентами промышленного технопарка, содержат:

обязательство управляющей компании промышленного технопарка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка или содействовать осуществлению такой деятельности;

обязательство управляющей компании агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) предоставить потенциальному резиденту агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, и (или) земель поселений, и (или) земель сельскохозяйственного назначения в целях осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

обязательство потенциального резидента промышленного технопарка в будущем осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;



информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента промышленного технопарка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции и (или) вид научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест;

срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

Соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и потенциальными резидентами промышленного технопарка, содержат:

намерение управляющей компании промышленного технопарка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка или содействовать осуществлению такой деятельности;

намерение потенциального резидента промышленного технопарка осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов на территории создаваемого промышленного технопарка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента промышленного технопарка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции и (или) вид научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест.

В случае если деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего промышленного технопарка или деятельность по созданию и развитию объектов создаваемого промышленного технопарка осуществляется организациями, привлеченными управляющей компанией промышленного технопарка на договорной основе, кроме копий договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, указанных в настоящем пункте, представляются заверенные в установленном порядке копии договоров, заключенных между управляющей компанией промышленного технопарка и сторонними организациями.

В случае отсутствия указанных в настоящем пункте договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях и наличия договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков" между исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка и содержащих обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта, представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров.

В случае приобретения резидентом промышленного технопарка объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, у управляющей компании промышленного технопарка, другого резидента промышленного технопарка или у юридического лица, не являющегося управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, представляются заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, заключенного между резидентом промышленного технопарка и управляющей компанией промышленного технопарка, другим резидентом промышленного технопарка или юридическим лицом, не являющимся управляющей компанией промышленного технопарка или

резидентом промышленного технопарка, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом промышленного технопарка, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта.

В случае приобретения пользователем инфраструктуры промышленного технопарка объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, у управляющей компании промышленного технопарка, резидента промышленного технопарка или у юридического лица, не являющегося управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, представляется заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, заключенного между пользователем инфраструктур промышленного технопарка и управляющей компанией промышленного технопарка, резидентом промышленного технопарка или юридическим лицом, не являющимся управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка.

6. Заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании промышленного технопарка на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания промышленного технопарка является собственником земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур промышленного технопарка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно);

договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании промышленного технопарка, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в случае, если управляющая компания промышленного технопарка распоряжается земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленного технопарка, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно).

В случае наличия принадлежащих на праве собственности земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, резиденту промышленного технопарка, и (или) потенциальному резиденту промышленного технопарка, и (или) пользователю инфраструктуры промышленного технопарка представляются заверенные в установленном порядке копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно).

7. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, включающие:

перечень и характеристики объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка;

перечень и характеристики объектов технологической инфраструктуры промышленного технопарка с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию оборудования, необходимого для осуществления резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов (для действующего промышленного технопарка), и (или) заверенных в установленном порядке копий договоров поставки и (или) коммерческих предложений в отношении такого оборудования (для создаваемого промышленного технопарка);

сведения о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной и технологической инфраструктур резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства и о фактическом (расчетном) и планируемом объеме затрат на проведение научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании промышленного технопарка, фактическом (расчетном) и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка.

8. Проект планировки, и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории промышленного технопарка, а также справка за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, подтверждающие, что территория промышленного технопарка соответствует требованиям.

В случае отсутствия указанного проекта планировки территории промышленного технопарка представляется мотивированное письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее, что в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#) отсутствует основание разработки проекта планировки территории промышленного технопарка при реализации проекта создания и развития промышленного технопарка.

9. Мастер-план промышленного технопарка, включающий:

схему обеспечения территории промышленного технопарка промышленной и технологической инфраструктурой или схему застройки промышленного технопарка с указанием масштаба;

схему расположения земельных участков в составе территории промышленного технопарка с указанием их общей площади в гектарах, а также схему расположения зданий, строений промышленного технопарка с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий, строений промышленного технопарка;

схему расположения объектов технологической инфраструктуры на территории промышленного технопарка (в том числе поэтажный план объектов технологической инфраструктуры в зданиях, строениях промышленного технопарка) с указанием их общей площади в квадратных метрах;

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, в том числе схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка в границах земельных участков, относящихся к категории земель

сельскохозяйственного назначения;

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;

перечень и характеристики зданий, строений и помещений (в том числе поэтажный план помещений в зданиях, строениях промышленного технопарка), предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, а также перечень и характеристики объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур;

оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры промышленного технопарка (в случае создаваемого промышленного технопарка);

прогноз показателей использования промышленной и технологической инфраструктур резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка;

ситуационный план промышленного технопарка, в случае если объекты промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана промышленного технопарка, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

В случае если в соответствии с пунктом 8 настоящего перечня представлен градостроительный план территории промышленного технопарка, управляющая компания промышленного технопарка дополнительно представляет письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что мастер-план промышленного технопарка соответствует градостроительному плану территории промышленного технопарка.

10. Заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры (за исключением объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#)), а также заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания объектов промышленной и технологической инфраструктур действующего промышленного технопарка (в случае наличия создаваемых объектов промышленной и технологической инфраструктур действующего промышленного технопарка), или заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания объектов промышленной и технологической инфраструктур действующего промышленного технопарка, или заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания объектов промышленной и технологической инфраструктур создаваемого промышленного технопарка.

11. Заверенная в установленном порядке копия банковской карточки управляющей компании промышленного технопарка, содержащая образцы подписей единоличных исполнительных органов и оттиск печати (при наличии) управляющей компании промышленного технопарка.

12. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании действующего промышленного технопарка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра

недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения.

13. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании создаваемого промышленного технопарка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) копий проектно-сметной документации создания собственных генерирующих мощностей промышленного технопарка, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий проектно-сметной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий проектно-сметной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения.

14. Справка за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка с указанием разделов специализированного сайта промышленного технопарка, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которых размещена информация:

о месте нахождения промышленного технопарка;

о коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуре промышленного технопарка;

о деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка;

о свободных площадях территории и (или) помещений промышленного технопарка для размещения и ведения промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

об условиях размещения на территории промышленного технопарка;

о контактных данных управляющей компании промышленного технопарка.

15. Письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта

Российской Федерации, подтверждающее, что:

объекты промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка используются (не используются) резидентами промышленного технопарка в целях промышленного производства промышленной продукции и (или) ведения научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов (в случае действующего промышленного технопарка);

развитие промышленного технопарка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в случае действующего промышленного технопарка);

создание промышленного технопарка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в случае создаваемого промышленного технопарка).

16. Документы, подтверждающие обеспеченность территории промышленного технопарка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами:

заверенная в установленном порядке копия схемы движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории промышленного технопарка остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории промышленного технопарка;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и копия акта о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги промышленного технопарка в случае, если автомобильная дорога принадлежит управляющей компании промышленного технопарка;

выписка из Единого государственного реестра автомобильных дорог по форме, установленной Министерством транспорта Российской Федерации, заверенная подписью уполномоченного лица Федерального дорожного агентства, в случае, если автомобильная дорога находится в федеральной, и (или) региональной, и (или) муниципальной, и (или) частной собственности.

В случае отсутствия сведений об автомобильной дороге в Едином государственном реестре автомобильных дорог либо в случае отказа в предоставлении сведений из Единого государственного реестра автомобильных дорог по иным основаниям представляется соответствующее решение, заверенное подписью уполномоченного лица Федерального дорожного агентства, а также письмо за подписью главы администрации муниципального образования, на территории которого находится промышленный технопарк, подтверждающее наличие проложенной до границы территории промышленного технопарка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию промышленного технопарка с указанной автомобильной дороги.

17. Копия соглашения, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен промышленный технопарк."